

Allgemeine Gebäudeteile

Ökologie

- Die Neubauten werden mit dem Minergie Label zertifiziert
- Alle Räume sind mit einer Komfortlüftung ausgestattet (Steuerung pro Wohnung)
- Energieeffiziente Küchen-/Waschgeräte (mindestens A+)
- Zentraler Strom Ein-/Aus-Schalter beim Wohnungseingang für Energieeffizienz
- Sparsame LED-Beleuchtung

Gebäudehülle

- Bauweise mit massiven Aussen- und Innenwänden und hochgedämmter Fassade
- Flachdächer mit extensiver Begrünung und Dachterrassen

Fenster

- Holz-Metallfenster, 3-fach Verglasung
- Beschattung mit Rafflamellenstoren elektr. bedienbar, Hauptbalkone und Terrassen mit örtlichen Ausstellmarkisen.
- Erdgeschoss: eingelegte Vorhangschienen 2 x
- Obergeschosse: eingelegte Vorhangschienen 1 x

Treppenhaus

- Wand/Decke: Sichtbeton
- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Rollstuhlgängige Liftanlage über alle Geschosse
- Überdeckter Hauseingangsbereich mit Briefkastenanlage und Sonnerie

Nebenräume

- Je Wohnung ein Kellerabteil
- Je Haus ein Kinderwagen- und Veloraum
- Je Treppenhaus ein Trockenraum mit Secomat

Schliessanlage

- Gattikonerstrasse 30/32/34
Gleichschliessender Schlüssel für Hauszugänge, Briefkasten, Wohnungstüre, Tiefgaragentor, Trockenraum, Kellerraum
- Gattikonerstrasse 34
Zusätzlich Zutritt über Badge-System für Hauszugang, Wohnung, Gemeinschaftsraum und Gästezimmer

Heizung

- Wärmezeugung über Wärmepumpe mit Erdsonden, in den Wohnungen Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- Verbrauchsabhängige Messung

Lüftung

- Mechanische Be- und Entlüftung der Kellerräume
- Wohnungen über Komfortlüftung
- Dunstabzugshauben Küchen mit Umluft/Aktivkohlefilter

Umgebung

- Ein Kinderspielplatz unweit des zentralen Obstgartenplatzes ist vorhanden.
- Die Häuser sind umgeben von diversen Bepflanzungen wie Stauden, Sträuchern, Gräsern und Bodendeckern.
- Entlang der Obstgartenstrasse befindet sich ein zentraler Unterflurcontainer und Entsorgungsraum für Altpapier und Karton zur Verfügung.

Sicherheit

- Videoüberwachung (24/7) in der Parkgarage

Der Beschrieb basiert auf dem derzeitigen Planungs- und Ausführungsstand. Allfällige Ausführungsoptimierungen, behördliche Auflagen und Änderungen bleiben daher stets vorbehalten.